



**TERVISEAMET**

Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk 32  
Elva, 61507, Tartu maakond

Teie 05.05.2025 nr 9.3-1/25/3458-1

Meie 14.05.2025 nr 9.3-1/25/3458-2

**Vastus Elva linnas Kulbilohu 1  
kinnisasja detailplaneeringu  
kooskõlastusele**

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel esitasite 05.05.2025 Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Hendrikson DGE poolt koostatud detailplaneeringu (töö nr 24005129) „Elva linnas Kulbilohu 1 kinnisasja detailplaneering“.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kiirabibaasi ehitamine ja sellega kaasnevalt juurdepääsude, tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtete määramine ning servituutide seadmise määramise vajaduse märkimine. Kiirabibaasis on võimalus ka ambulatoorseks raviks. Planeeringualalaks on kinnisasi Kulbilohu tn 1 (kt 17101:001:0083) pindalaga 7 868 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on sihtotstarbeta maa 100%. Elva valla üldplaneeringu (2024) kohaselt jääb planeeringuala ühiskondlike ehitiste maa-alale, mille all mõistetakse üldplaneeringus valitsus-, haridus-, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande-, kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala. Kiirabibaasi rajamine (tervishoiuasutuse maa) on üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega kooskõlas.

Amet vaatas läbi esitatud dokumendid ning juhib tähelepanu täiendavatele meetmetele detailplaneeringu koostamisel: seletuskirjas puudub informatsioon, kas nähakse ette operatiivautode pesemist kinnistul. Seega puudub informatsioon, kas reovee ühiskanalisatsiooni haldajal on reovee mahtudele vastav võimekus vastuvõtu koormuse osas. Sellisel juhul tuleb lahendada keskkonnale kui ka inimestele ohutult autopesu kõvakattega pindadelt pärinev sademevesi. Auto pesemiseks kasutatav vesi peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ joogivee kvaliteedi nõuetele. Kiirabibaasi rajamisel tuleb arvestada naaberalade tundlikkusega ja juba olemasolevate ettevõtetega. Võimaliku keskkonnahäiringuga tegevuse vajadusega ettevõtte rajamise kavandamisel (maa-ala valiku tegemisel) tuleb eelnevalt analüüsida võimalikku koosmõju olemasolevate ettevõtetega. Vajadusel tuleb projektis näha ette ehituslikud leevendavad meetmed mõjude vähendamiseks.

Amet juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- Ehitustöödel tuleb arvestada, et keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kohaselt rakendatakse ajavahemikus 21.00–7.00 ehitusmüra piirväärtusena asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- Käitamisaeagsed territooriumilt lähtuvad müratasemed peavad vastama KeM määrus nr 71 kehtestatud müra normtasemetele.

- Tehnoseadmete lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel jälgida asjaolu, et **paigaldatavad seadmed** (õhksoojuspumbad jne) **ei häiriks naaber kruntide elanike heaolu**. Vastavalt KeM määrus nr 71 lisa 1 kohaselt rakendada tehnoseadmete müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Täpsustused lisada ka DP seletuskirja või koostatavatesse ehitusprojektidesse.
- Nii ehitus kui ka kasutusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
- Valgusreostus. Uute kergliiklusteede kui ka hoonete planeerimisel, kui need kavandatakse tiheasustusalade piirkonda või vahetuslähedusse, soovitame arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

**Otsus:** Amet kooskõlastab Kulbilohu 1 kinnisasja detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk  
55937141 liis.kukk@terviseamet.ee